



辦理目的

為協助高齡者獲得安心老年，接受民眾捐贈自有房地，由本會提供附負擔捐贈以房養老服務。



哪些人適合申辦？

- 有不動產，但無足夠現金維持者
- 想安養生活過得有尊嚴及品質者
- 不願意晚年造成子女負擔者
- 想照顧本人以外之配偶或血親親屬者
- 想將不動產活化作為公益用途者

若您符合上述任何一點或是對於本專案有興趣，歡迎將您的基本資料填寫後寄給我們，會由專人為您解說。



您的基本資料

姓名

性別 男 女

生日 民國 年 月 日

聯絡電話 市話：
手機：

電子信箱

聯絡地址



財團法人 EDEN SOCIAL WELFARE FOUNDATION

伊甸社會福利基金會

服務地址 台北市文山區萬美街一段55號1樓

服務專線 (02)2230-6670 #3215

電子郵件 dep507@eden.org.tw

伊甸基金會官網



線上問卷



財團法人 EDEN SOCIAL WELFARE FOUNDATION

伊甸社會福利基金會



申請資格

● 捐贈者



不動產單獨所有權人

● 受照顧者



年滿65歲以上一般民眾

獨居



年滿55歲以上山地原住民



年滿50歲以上身心障礙者

※備註：捐贈者可指定受照顧者為本人、配偶或血親親屬

● 不動產



房產位於台灣本島上



無設定抵押權



服務項目

健康

1. 電話關懷
2. 陪同就醫
3. 協助採買
4. 陪同採買
5. 緊急救援設備安裝
6. 無障礙環境修繕
7. 輔具評估及申請



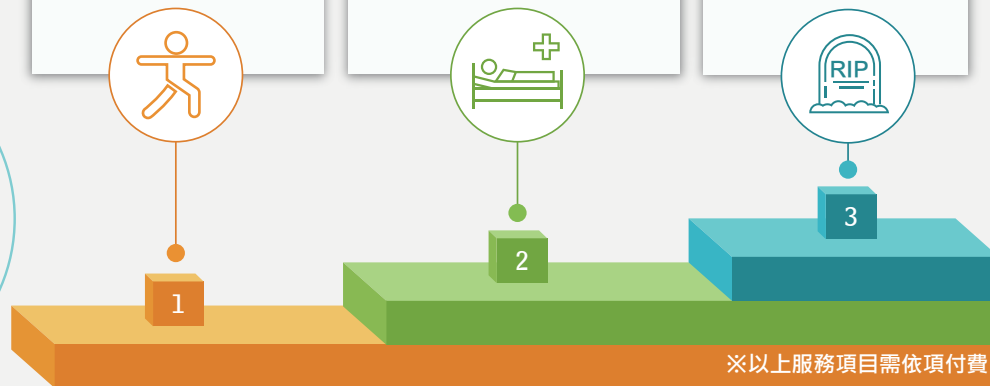
失能失智

1. 媒合機構或社區服務(含安養機構、養護中心及護理之家)
2. 定期訪視
3. 沐浴車服務
4. 輔具維修



終老

1. 協助擬定生前契約服務
2. 臨終服務



申請流程



諮詢

- 了解專案內容
- 財務試算
- 索取申請文件
- 諮詢電話

(02)2230-6670 #3215



申請

- 繳交申請文件
- 完成到宅訪視
- 財務粗算
- 確認申請意願

- 案件審查
- 審查結果通知

核決



鑑價

- 辦理房屋鑑價
- 申請人委託鑑價公司
※若無指定，則由本會指定
- 財務精算

- 審視照顧服務計畫書及契約
- 簽訂個別化服務契約
- 雙方簽約公證

簽約



履約

- 不動產移轉
- 依契約撥付每月生活費
- 執行服務計畫